

وزارة التعليم العالي و البحث العلمي  
جامعة عباس لغرور - خنشلة -  
كلية الحقوق و العلوم السياسية

أستاذة المادة : د/عبدلي و

المستوى : سنة ثانية جذع مشترك "دفعة ب"  
المادة : أحكام الالتزام .

الإجابة النموذجية لامتحان مادة أحكام الالتزام ( دورة عادية )

جواب السؤال الأول: (12ن)

المقدمة :

- تتضمن تعريفا للتنفيذ العيني.

العرض: يتضمن:

المحور الأول : الالتزام بنقل حق عيني أو إنشائه

- أولا : يقع على منقول

معين بالذات: ارجع للمحاضرة (م 165 م .ج)

في حالة الامتناع عن التسليم\_سند تنفيذي\_(م 600 ق.ا.ا.م)

835

خروج الشيء من حيازة المدين\_الحيازة في المنقول سند الحائز)

م.ج)\_تعويض

هلاك الشيء\_سبب الهلاك إذا كان بسبب المدين تعويض\_بسبب اجنبي ينقضي

الالتزام دون تعويض.

معين بالنوع:ارجع للمحاضرة (166 م.ج)

- ثانيا : يقع على عقار :

-إجراءات متعلقة بالشهر العقاري ارجع للمحاضرة(م165 م.ج)

- حالة الوعد بالبيع (م 72 م.ج) يقوم حكم القاضي مقام التنفيذ العيني ارجع للمحاضرة  
(م 171 م.ج)

• **ثالثا: نقود:**

- تنتقل بالتسليم (القبض) \_ (م 95 م.ج)

- الامتناع عن الدفع\_ الحجز على اموال المدين (م 488 م.ج)

**المحور الثاني : القيام بعمل**

• **أولا : التنفيذ العيني ممكن دون تدخل المدين شخصيا**

- ارجع للمحاضرة (م 170 م.ج)

• **ثانيا التنفيذ العيني غير ممكن إلا بتدخل المدين شخصيا**

- ارجع للمحاضرة (م 169 م.ج)

**المحور الثالث: الامتناع عن عمل**

حالة الاخلال بالالتزام وقيام المدين بالعمل الممنوع ارجع للمحاضرة (م 173 م.ج)

**الخاتمة :**

ترتبط أساسا بالعرض المقدم وتنصب على اختلاف التنفيذ العيني بإختلاف محل الالتزام.

**جواب السؤال الثاني: (8 ن)**

1- كاستثناء عن قاعدة إلزامية الاعذار لاستحقاق التعويض ارجع للمحاضرة (م 181 م.ج)

2- شروط استحالة تنفيذ الالتزام:

- يجب أن يصبح تنفيذ الالتزام مستحيلا

- يجب أن ترجع إستحالة تنفيذ الالتزام إلى سبب أجنبي

3- يتحمل تبعه الهلاك المؤجر لان الشيء يهلك على مالكة اذا كان الهلاك بقوة قاهرة، لكن

اذا أعذر المستأجر برد العين المؤجرة فعندئذ يتحمل تبعه الهلاك المستأجر حيث أن من

أثار الأعدار إنتقال تبعه الهلاك بقوة قاهرة الى المدين (م 178، 168 م.ج)